

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000085 от 04.01.2023

"Жилой дом №13 в микрорайоне 35А г. Сургут"

Дата первичного размещения: 17.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СИГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СИГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Солнечная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)277-16-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz.sig@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rusprofile.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калашников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"СИГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7704408173</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704408173</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746423502</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.04.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНВЕСТГРУПП</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602202425</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>96 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Калашников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>4 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-343-815 43</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860201571396</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Калашников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>4 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-343-815 43</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860201571396</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли продажи доли в ООО"СЗ"СИГ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНВЕСТГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602202425</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1138602007103</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 143,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>307,29 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон 35А</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 510 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 641,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>861,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 502,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>



	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Юграстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602245651</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИСАМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602138402</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская Александра Бреусова</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5837056061</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительный проектный институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602252659</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРМА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602068459</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0032-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Проектирования и Экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-009737-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602217460</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Кедровый"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНВЕСТГРУПП</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>8602202425</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86310000-48-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Выдано Администрацией города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-53-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-34-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.02.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-76-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-76-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>89</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>89</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2017</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2021</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.03.2020</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>148</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования городской округ Сургут</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101009:64</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 511,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее: для игр детей до школьного и младшего школьного возраста – 12 м. Проектом предусмотрено оборудование для игровой площадки: -игровой элемент "Пожарная машина"-1 шт. Детский городок-1 шт. Песочница-1 шт. Качели-1 шт. Игровой элемент "Вертолет"-1 шт. Беседка детская-1 шт. Ограждение-13 мп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее: для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик* ) – 10-40 м. Проектом предусмотрено оборудование для спортивной площадки: -Спортивный комплекс-1 шт. Спортивный комплекс "Рыбка"-1 шт. Лиана-1 шт. Спортивный элемент-1 шт. Бревно Бум-1 шт. Спортивный тренажер-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Проектом предусмотрена установка контейнера для сбора ТБО – 8шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для озеленения используется:-существующие зеленые насаждения, деревья и кустарники, газон партерный, цветники и многолетники. Проектируемые зеленые насаждения распределены с учётом прокладки инженерных сетей. Проектом предусмотрено интенсивное озеленение территории. Предусмотрена посадка живых стригущихся изгородей вдоль (фасадов здания с посадкой крупных декоративных кустарников в районе подъездов. Площадь озеленения (газоны)-2727,94 м2.) Ведомостью элементов озеленения предусмотрено в границах комплексной застройки-деревья лиственные-66 шт. Деревья хвойные-29 шт. Кустарники 409 шт. Альпийская горка-40 шт. Цветник многолетник-501 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с Том 10 АМ 22-16-13-ОДИ/По обеим сторонам переходов через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Уклон съезда с тротуаров на транспортный проезд принят не более 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей принят не менее 0,05 м. Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 2,0 м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. продольный уклон составляет не более 10% на протяжении не более 10 метров. Поперечный уклон принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, пандусов предусмотрены материалы с толщиной швов не более 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, в т.ч. перед лестничными маршами, размещаются в соответствии с ГОСТ 52875-2007. Имеется 2 машиноместа для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Внутриквартальное освещение предусматривается для освещения пешеходных дорожек, и подъездов к зданиям. Нормируемая освещенность проездов – 4 лк, детских и спортивной площадок-10 лк, хозяйственных площадок, автостоянок, площадок при мусоросборниках – 2 лк. Предусмотрено наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. (Выдача технического условия не предусматривается-подключение к ВРУ дома)</b></p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Территория участка проектирования комплексно благоустраивается. Комплексное благоустройство включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, скамьи, урны, малые и большие контейнеры для мусора, осветительное оборудование. Для жилого квартала всего запроектировано 650 м/места, из них на территории жилого дома № 13 запроектировано 121 м/места, в том числе в гаражах 39 м/места и 89 м/мест на открытых стоянках. Недостающие 2 м/мест для жилого дома № 12 по проекту располагаются на территории соседних домов в радиусе пешеходной доступности. На проектируемой территории организована стоянка для общественных помещений вдоль фасада жилого дома № 13. Для инвалидов 13 м/м. из них шесть для колясочников. Пешеходные пути связывают жилой дом с существующими пешеходными зонами, рекреационной зоной и остановками общественного транспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНВЕСТГРУПП</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602202425</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сургутские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7723565630</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.80	1	13.40	2.98
2	Квартира	2	1	72.40	2	28.00	2.98
3	Квартира	2	1	56.50	1	13.50	2.98
4	Квартира	2	1	72.20	2	28.10	2.98
5	Квартира	2	1	55.10	1	13.50	2.98
6	Квартира	2	1	71.50	2	28.10	2.98
7	Квартира	2	1	78.20	2	34.70	2.98
8	Квартира	3	1	55.80	1	13.40	2.98
9	Квартира	3	1	72.40	2	28.00	2.98
10	Квартира	3	1	56.50	1	13.50	2.98
11	Квартира	3	1	72.20	2	28.10	2.98
12	Квартира	3	1	55.10	1	13.50	2.98
13	Квартира	3	1	71.50	2	28.10	2.98
14	Квартира	3	1	78.20	2	34.70	2.98
15	Квартира	4	1	55.80	1	13.40	2.98
16	Квартира	4	1	72.40	2	28.00	2.98
17	Квартира	4	1	56.50	1	13.50	2.98
18	Квартира	4	1	72.20	2	28.10	2.98
19	Квартира	4	1	55.10	1	13.50	2.98
20	Квартира	4	1	71.50	2	28.10	2.98
21	Квартира	4	1	78.20	2	34.70	2.98
22	Квартира	5	1	55.80	1	13.40	2.98
23	Квартира	5	1	72.40	2	28.00	2.98
24	Квартира	5	1	56.50	1	13.50	2.98
25	Квартира	5	1	72.20	2	28.10	2.98

26	Квартира	5	1	55.10	1	13.50	2.98
27	Квартира	5	1	71.50	2	28.10	2.98
28	Квартира	5	1	78.20	2	34.70	2.98
29	Квартира	6	1	55.80	1	13.40	2.98
30	Квартира	6	1	72.40	2	28.00	2.98
31	Квартира	6	1	56.50	1	13.50	2.98
32	Квартира	6	1	72.20	2	28.10	2.98
33	Квартира	6	1	55.10	1	13.50	2.98
34	Квартира	6	1	71.50	2	28.10	2.98
35	Квартира	6	1	78.20	2	34.70	2.98
36	Квартира	7	1	55.80	1	13.40	2.98
37	Квартира	7	1	72.40	2	28.00	2.98
38	Квартира	7	1	56.50	1	13.50	2.98
39	Квартира	7	1	72.20	2	28.10	2.98
40	Квартира	7	1	55.10	1	13.50	2.98
41	Квартира	7	1	71.50	2	28.10	2.98
42	Квартира	7	1	78.20	2	34.70	2.98
43	Квартира	8	1	55.80	1	13.40	2.98
44	Квартира	8	1	72.40	2	28.00	2.98
45	Квартира	8	1	56.50	1	13.50	2.98
46	Квартира	8	1	72.20	2	28.10	2.98
47	Квартира	8	1	55.10	1	13.50	2.98
48	Квартира	8	1	71.50	2	28.10	2.98
49	Квартира	8	1	78.20	2	34.70	2.98
50	Квартира	2	2	89.80	3	48.50	2.98
51	Квартира	2	2	58.90	2	29.00	2.98
52	Квартира	2	2	47.10	1	18.20	2.98
53	Квартира	2	2	54.90	1	13.60	2.98
54	Квартира	2	2	71.40	2	28.10	2.98
55	Квартира	2	2	79.00	2	34.70	2.98

56	Квартира	3	2	89.80	3	48.50	2.98
57	Квартира	3	2	58.90	2	29.00	2.98
58	Квартира	3	2	47.10	1	18.20	2.98
59	Квартира	3	2	54.90	1	13.60	2.98
60	Квартира	3	2	71.40	2	28.10	2.98
61	Квартира	3	2	79.00	2	34.70	2.98
62	Квартира	4	2	89.80	3	48.50	2.98
63	Квартира	4	2	58.90	2	29.00	2.98
64	Квартира	4	2	47.10	1	18.20	2.98
65	Квартира	4	2	54.90	1	13.60	2.98
66	Квартира	4	2	71.40	2	28.10	2.98
67	Квартира	4	2	79.00	2	34.70	2.98
68	Квартира	5	2	89.80	3	48.50	2.98
69	Квартира	5	2	58.90	2	29.00	2.98
70	Квартира	5	2	47.10	1	18.20	2.98
71	Квартира	5	2	54.90	1	13.60	2.98
72	Квартира	5	2	71.40	2	28.10	2.98
73	Квартира	5	2	79.00	2	34.70	2.98
74	Квартира	6	2	89.80	3	48.50	2.98
75	Квартира	6	2	58.90	2	29.00	2.98
76	Квартира	6	2	47.10	1	18.20	2.98
77	Квартира	6	2	54.90	1	13.60	2.98
78	Квартира	6	2	71.40	2	28.10	2.98
79	Квартира	6	2	79.00	2	34.70	2.98
80	Квартира	7	2	89.80	3	48.50	2.98
81	Квартира	7	2	58.90	2	29.00	2.98
82	Квартира	7	2	47.10	1	18.20	2.98
83	Квартира	7	2	54.90	1	13.60	2.98
84	Квартира	7	2	71.40	2	28.10	2.98
85	Квартира	7	2	79.00	2	34.70	2.98

86А	Квартира	2	3	36.60	1	29.90	2.98
86Б	Квартира	2	3	52.60	1	15.70	2.98
87	Квартира	2	3	58.90	2	29.00	2.98
88	Квартира	2	3	47.10	1	18.20	2.98
89	Квартира	2	3	54.90	1	13.60	2.98
90	Квартира	2	3	71.40	2	28.10	2.98
91	Квартира	2	3	79.00	2	34.70	2.98
92А	Квартира	3	3	36.60	1	29.90	2.98
92Б	Квартира	3	3	52.60	1	15.70	2.98
93	Квартира	3	3	58.90	2	29.00	2.98
94	Квартира	3	3	47.10	1	18.20	2.98
95	Квартира	3	3	54.90	1	13.60	2.98
96	Квартира	3	3	71.40	2	28.10	2.98
97	Квартира	3	3	79.00	2	34.70	2.98
98А	Квартира	4	3	36.60	1	29.90	2.98
98Б	Квартира	4	3	52.60	1	15.70	2.98
99	Квартира	4	3	58.90	2	29.00	2.98
100	Квартира	4	3	47.10	1	18.20	2.98
101	Квартира	4	3	54.90	1	13.60	2.98
102	Квартира	4	3	71.40	2	28.10	2.98
103	Квартира	4	3	79.00	2	34.70	2.98
104А	Квартира	5	3	36.60	1	29.90	2.98
104Б	Квартира	5	3	52.60	1	15.70	2.98
105	Квартира	5	3	58.90	2	29.00	2.98
106	Квартира	5	3	47.10	1	18.20	2.98
107	Квартира	5	3	54.90	1	13.60	2.98
108	Квартира	5	3	71.40	2	28.10	2.98
109	Квартира	5	3	79.00	2	34.70	2.98
110А	Квартира	6	3	36.60	1	29.90	2.98
110Б	Квартира	6	3	52.60	1	15.70	2.98



111	Квартира	6	3	58.90	2	29.00	2.98
112	Квартира	6	3	47.10	1	18.20	2.98
113	Квартира	6	3	54.90	1	13.60	2.98
114	Квартира	6	3	71.40	2	28.10	2.98
115	Квартира	6	3	79.00	2	34.70	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение	1	А	27.2	Гараж	27.2	2.90
12	Нежилое помещение	1	А	24.9	Гараж	24.9	2.90
13	Нежилое помещение	1	А	21.7	Гараж	21.7	2.90
14	Нежилое помещение	1	А	21.3	Гараж	21.3	2.90
15	Нежилое помещение	1	А	23.5	Гараж	23.5	2.90
16	Нежилое помещение	1	А	27.9	Гараж	27.9	2.90
17	Нежилое помещение	1	А	24.8	Гараж	24.8	2.90
18	Нежилое помещение	1	А	21.7	Гараж	21.7	2.90
19	Нежилое помещение	1	А	21.1	Гараж	21.1	2.90
20	Нежилое помещение	1	А	23.5	Гараж	23.5	2.90
21	Нежилое помещение	1	А	23.1	Гараж	23.1	2.90
22	Нежилое помещение	1	А	19.9	Гараж	19.9	2.90
23	Нежилое помещение	1	А	21.6	Гараж	21.6	2.90
24	Нежилое помещение	1	А	22.1	Гараж	22.1	2.90
25	Нежилое помещение	1	А	22.7	Гараж	22.7	2.90
15	Нежилое помещение	1	Б	17.6	Гараж	17.6	2.90
16	Нежилое помещение	1	Б	22.4	Гараж	22.4	2.90
17	Нежилое помещение	1	Б	21.3	Гараж	21.3	2.90
18	Нежилое помещение	1	Б	22	Гараж	22	2.90
19	Нежилое помещение	1	Б	16.2	Гараж	16.2	2.90

20	Нежилое помещение	1	Б	16.3	Гараж	16.3	2.90
21	Нежилое помещение	1	Б	16.7	Гараж	16.7	2.90
22	Нежилое помещение	1	Б	15.9	Гараж	15.9	2.90
24	Нежилое помещение	1	Б	28.5	Гараж	28.5	2.90
25	Нежилое помещение	1	Б	20.6	Гараж	20.6	2.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	37.10	Встроенное помещение	37.10	2.90
11	Нежилое помещение	1	В	44.8	Гараж	44.8	2.90
12	Нежилое помещение	1	В	26.4	Гараж	26.4	2.90
13	Нежилое помещение	1	В	20.7	Гараж	20.7	2.90
14	Нежилое помещение	1	В	17.6	Гараж	17.6	2.90
15	Нежилое помещение	1	В	22.4	Гараж	22.4	2.90
16	Нежилое помещение	1	В	20.8	Гараж	20.8	2.90
17	Нежилое помещение	1	В	24	Гараж	24	2.90
18	Нежилое помещение	1	В	22	Гараж	22	2.90
19	Нежилое помещение	1	В	16.2	Гараж	16.2	2.90
20	Нежилое помещение	1	В	16.3	Гараж	16.3	2.90
21	Нежилое помещение	1	В	16.7	Гараж	16.7	2.90
22	Нежилое помещение	1	В	15.9	Гараж	15.9	2.90
23	Нежилое помещение	1	В	15.7	Гараж	15.7	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	19.60
2	Тамбур	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	5.50

3	Тамбур	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	5.60
4	Лифтовой холл	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	29.00
5	Тамбур-шлюз	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	3.30
6	Колясочная	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	31.20
7	Коридор	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	58.00
8	Венткамера	Секция А. 1 этаж	Технические помещения	15.80
9	Лестничная клетка	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
10	Лифтовой холл	Секция А. 2 этаж	Помещение общего пользования	28.82
11	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	5.10
12	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	7.20
13	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	5.00
14	Лестничная клетка	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
15	Лифтовой холл	Секция А. 3 этаж	Помещение общего пользования	28.82
16	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	5.10
17	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	7.20
18	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	5.00

19	Лестничная клетка	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59
20	Лифтовой холл	Секция А. 4 этаж	Помещение общего пользования	28.82
21	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	5.10
22	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	7.20
23	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	5.00
24	Лестничная клетка	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
25	Лифтовой холл	Секция А. 5 этаж	Помещение общего пользования	28.82
26	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	5.10
27	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	7.20
28	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	5.00
29	Лестничная клетка	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
30	Лифтовой холл	Секция А. 6 этаж	Помещение общего пользования	28.82
31	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	5.10
32	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	7.20
33	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	5.00
34	Лестничная клетка	Секция А. 7 этаж	Помещения общего пользования	19.59

35	Лифтовой холл	Секция А. 7 этаж	Помещение общего пользования	28.82
36	Коридор	Секция А. 7 этаж	Помещения общего пользования	5.10
37	Коридор	Секция А. 7 этаж	Помещения общего пользования	7.20
38	Коридор	Секция А. 7 этаж	Помещения общего пользования	5.00
39	Лестничная клетка	Секция А. 8 этаж	Помещения общего пользования	19.59
40	Лифтовой холл	Секция А. 8 этаж	Помещение общего пользования	28.82
41	Коридор	Секция А. 8 этаж	Помещения общего пользования	5.10
42	Коридор	Секция А. 8 этаж	Помещения общего пользования	7.20
43	Коридор	Секция А. 8 этаж	Помещения общего пользования	5.00
44	Лестничная клетка	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	26.80
45	Тамбур	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	5.50
46	Тамбур	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	8.40
47	Лифтовой холл	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	22.60
48	Тамбур-шлюз	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	2.80
49	Колясочная	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	10.80
50	Коридор	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	60.70

51	Пом. Общественного назначения	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	33.10
52	Санузел	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.00
53	Венткамера	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	18.10
54	Электрощитовая	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	13.60
55	ИТП	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	23.50
56	Технический коридор для облс. Кабелей	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	2.30
57	Лестничная клетка	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
58	Лифтовой холл	Секция Б. 2 этаж	Помещение общего пользования	26.30
59	Коридор	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	5.10
60	Коридор	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	7.60
61	Лестничная клетка	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
62	Лифтовой холл	Секция Б. 3 этаж	Помещение общего пользования	26.30
63	Коридор	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	5.10
64	Коридор	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	7.60
65	Лестничная клетка	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59
66	Лифтовой холл	Секция Б. 4 этаж	Помещение общего пользования	26.30
67	Коридор	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	5.10
68	Коридор	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	7.60

69	Лестничная клетка	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
70	Лифтовой холл	Секция Б. 5 этаж	Помещение общего пользования	26.30
71	Коридор	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	5.10
72	Коридор	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	7.60
73	Лестничная клетка	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
74	Лифтовой холл	Секция Б. 6 этаж	Помещение общего пользования	26.30
75	Коридор	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	5.10
76	Коридор	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	7.60
77	Лестничная клетка	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	19.59
78	Лифтовой холл	Секция Б. 7 этаж	Помещение общего пользования	26.30
79	Коридор	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	5.10
80	Коридор	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	7.60
81	Лестничная клетка	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	26.80
82	Тамбур	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	5.50
83	Тамбур	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	8.40
84	Лифтовой холл	Секция В. 1 этаж	Помещение общего пользования	22.60

85	Тамбур-шлюз	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.40
86	Колясочная	Секция В. 1 этаж	Помещение общего пользования	23.60
87	Коридор	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	53.10
88	Пом. уборочного инвентаря	Секция В. 1 этаж	Помещение общего пользования	4.80
89	Санузел	Секция В. 1 этаж	Помещения общего пользования	2.06
90	Венткамера	Секция В. 1 этаж	Технические помещения	15.70
91	Технический коридор для прохода и обслуживания кабелей	Секция В. 1 этаж	Технические помещения	2.30
92	Лестничная клетка	Секция В. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
93	Лифтовой холл	Секция В. 2 этаж	Помещение общего пользования	26.30
94	Коридор	Секция В. 2 этаж	Помещения общего пользования	5.10
95	Коридор	Секция В. 2 этаж	Помещения общего пользования	7.60
96	Лестничная клетка	Секция В. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
97	Лифтовой холл	Секция В. 3 этаж	Помещение общего пользования	26.30
98	Коридор	Секция В. 3 этаж	Помещения общего пользования	5.10
99	Коридор	Секция В. 3 этаж	Помещения общего пользования	7.60
100	Лестничная клетка	Секция В. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59



101	Лифтовой холл	Секция В. 4 этаж	Помещение общего пользования	26.30
102	Коридор	Секция В. 4 этаж	Помещения общего пользования	5.10
103	Коридор	Секция В. 4 этаж	Помещения общего пользования	7.60
104	Лестничная клетка	Секция В. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
105	Лифтовой холл	Секция В. 5 этаж	Помещение общего пользования	26.30
106	Коридор	Секция В. 5 этаж	Помещения общего пользования	5.10
107	Коридор	Секция В. 5 этаж	Помещения общего пользования	7.60
108	Лестничная клетка	Секция В. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
109	Лифтовой холл	Секция В. 6 этаж	Помещение общего пользования	26.30
110	Коридор	Секция В. 6 этаж	Помещения общего пользования	5.10
111	Коридор	Секция В. 6 этаж	Помещения общего пользования	7.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, подъезд В	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт

2	1-6 этаж, помещения общего пользования, секция В	Звуковые сирены "Гром-24" Ручной извещатель "ИПР 513-3М"Дымовой извещатель "ИП 212-45Световые оповещатели "Молния-24" - 12 шт.	Пожаротушение
3	Гараж, секция В	Прибор приемно-контрольные и управления автоматического пожаротушения и оповещателями "С2000-АСПТ" - 13 шт. Модуль порошкового пожаротушения МПП-5/68Б "МИГ" - 13 шт	Пожаротушение
4	Коридор, 1 этаж, секция В	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
5	Венткамера, 1 этаж, секция В	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 1шт.	Пожаротушение
6	квартира, секция В	Автономный извещатель "ИП 212-142" . Кран 020мм. с шлангом 019мм. - 15м.	Пожаротушение
8	Гараж, секция В	ЩУР - щит учетно-распределительный . Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 13 шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
9	Квартиры, секция В	ЩДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 30шт. ЩК- щит квартирный - 35шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230, 35шт. Система заземления TN-GS.	Электроснабжение
10	Коридор общего пользования, 6-7 этаж, секция В.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное - 6шт.	Электроснабжение
11	2-6 этаж, секция В	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 - 5шт. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль" -5шт. Регулятор давления КФРД - 5шт.	Водоснабжение
12	1 этаж, секция В	Откачивающая установка Wilo-DrainLift XS-F - 1шт.	Водоотведение
13	Гаражи, секция В	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 13 шт.	Отопление
14	Квартиры, секция В	Стальной панельный радиатор "Будерус" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 120шт. Теплосчетчик "Sensonic II" фирма "Ista" - 120шт.	Отопление
15	Нежилые помещения, секция В	Стальной панельный радиатор "Будерус" - 18 шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 18шт.	Отопление
16	Машинное отделение лифта, электрощитовая, секция В	Регистр, 2 шт.	Отопление

17	Гаражи, секция В	Система механического побуждения для удаления продуктов горения ВД1-ВД3 - 1шт. Система дымоудаление - 1шт.	Вентиляция
18	Квартиры, секция В	Вентиляционная сиситема приточные устройства типа КИВ-125. Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00	Вентиляция
19	Вентшахта, 1 этаж, секция В	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы - 1шт.	Вентиляция
20	1 этаж, кровля, секция В	Система дымоудаление "Завод Вентилятор" - 2 шт.	Вентиляция
21	Гараж, 1 этаж, секция В	Газоанализатор марки "Хоббит-Т" производства ООО "НИКИ МЛТ ПОВОЛЖЬЕ" - 13шт.	Сигнализация
22	Лифтовой холл, секция В	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2шт. Слаботочный отсек УЭРМ учтстройство этажное распределительное модульное - 1шт.	Домофон
23	Квартира, секция В	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1 - 30шт.	Домофон
24	1 этаж, секция В	Блок вызова "Визит" БВД^И10Ш - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт., "Визит" ML400 - 1шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2шт.	Домофон
25	Лифтовая шахта, секция Б	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт
26	1-7 этаж, помещения общего пользования, секция Б	Звуковые сирены "Гром-24" - 14шт. Световые оповещатели "Молния-24" - 14шт. Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 29 шт. Ручной извещатель "ИПР 513-3М" - 7шт.	Пожаротушение
27	гараж, секция Б	Прибор приемно-контрольные и управления автоматического пожаротушения и оповещателями "С2000-АСПТ" - 11 шт. Модуль порошкового пожаротушения МПП-5/68Б "МИГ" - 11 шт	Пожаротушение
28	Коридор, 1 этаж, секция Б	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
29	венткамера, 1 этаж, секция Б	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 1шт.	Пожаротушение
30	1 этаж, электрощитовая, секция Б	ПАК "Стрелец-Мониторинг" - 1шт. Пульт контроля и управления С2000М - 1шт.	Пожаротушение

31	квартира, секция Б	Автономный извещатель "ИП 212-142" - 144шт. Кран 020мм. с шлангом 019мм. - 15м, 36шт.	Пожаротушение
32	магазин. 1 этаж. Секция Б	Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 6 шт.	
33	1 этаж, секция Б	Автоматическая установка пожаротушения АУПТ - 1шт.	Пожаротушение
34	Гараж, 1 этаж, секция Б	ЩУР - щит учетно-распределительный - 11шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 11шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
35	Бытовое помещение (магазин), 1 этаж, секция Б	ЩУР - щит учетно-распределительный - 1шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 1шт. Система заземления TNOS.	Электроснабжение
36	Гараж, секция Б	ЩУР. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230. Система заземления TNOS.	Электроснабжение
37	Электрощитовая, 1 этаж, секция Б	ВРУ - вводно-распределительное устройство - 6шт. ЩАП №1- щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" -1шт. ШУ - щит учетно-распределительный - 6шт. ГВШ - 1шт. Система заземления TN-GS.	Электроснабжение
38	Квартиры, секция Б	ЩДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 36шт. ЩК- щит квартирный - 36шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230, 36шт. Система заземления TN-GS.	Электроснабжение
39	Коридор общего пользования, 2-7 этаж, секция Б.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное - 6шт.	Электроснабжение
40	магазин 1 этаж, 2-7 этаж, секция Б	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль". Регулятор давления КФРД -1 шт.	Водоснабжение
41	1 этаж, секция Б	Откачивающая установка Wilo-DrainLift XS-F.	Водоотведение
42	Гаражи, магазин, секция Б	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 11шт.	Отопление
43	Квартиры, секция Б	Стальной панельный радиатор "Будерус" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 154шт. Теплосчетчик "Sensorik II" фирма "Ista" - 154шт.	Отопление
44	Нежилые помещения, секция Б	Стальной панельный радиатор "Будерус" - 23шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 23 шт.	Отопление
45	Машинное отделение лифта, электрощитовая, секция Б	Регистр, 2 шт.	Отопление

46	Магазин, секция Б	Бризер Тion2 BASE-1 шт.	Вентиляция
47	Гаражи, секция Б	Система механического побуждения для удаления продуктов горения ВД1-ВД3 - 1шт. Система дымоудаление - 1шт.	Вентиляция
49	Квартиры, секция Б	Вентиляционная сиситема приточные устройства типа КИВ-125. Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00	Вентиляция
50	Вентшахта, 1 этаж, секция Б	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы - 1шт.	Вентиляция
51	Гараж, 1 этаж, секция Б	Газоанализатор марки "Хоббит-Т" производства ООО "НИКИ МЛТ ПОВОЛЖЬЕ" - 11шт.	Сигнализация
52	Лифтовой холл, секция Б	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2 шт. Слаботочный отсек УЭРМ учтройство этажное распределительное модульное - 1шт.	Домофон
53	Квартира, секция Б	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1, 36шт.	Домофон
54	1 этаж, секция Б	Блок вызова "Визит" БВД^И10Ш - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт., "Визит" ML400 - 1шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2шт.	Домофон
55	Лифтовая шахта, секция А	Лифтовое оборудование - 1шт.	Вертикальный транспорт
56	1 этаж, секция А	Автоматическая установка пожаротушения АУПТ с оповещателем С2000-АСПТ - 1шт.	Пожаротушение
57	1-8 этаж, помещения общего пользования, секция А	Звуковые сирены "Гром-24". Ручной извещатель "ИПР 513-3М"Дымовой извещатель "ИП 212-45" Световые оповещатели "Молния-24"	Пожаротушение
58	гараж, секция А	Прибор приемно-контрольные и управления автоматического пожаротушения и оповещателями "С2000-АСПТ" - 15 шт. Модуль порошкового пожаротушения МПП-5/68Б "МИГ" - 15 шт	Пожаротушение
59	Коридор, 1 этаж, секция А	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
60	венткамера, 1 этаж, секция А	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 2шт.	Пожаротушение
61	квартира, секция А	Автономный извещатель "ИП 212-142"- 175шт. Кран 020мм. с шлангом 019мм. - 15м - 49шт.	Пожаротушение
62	Гараж, 1 этаж, секция А	ЩУР - щит учетно-распределительный - 14шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 14шт. Сиситема заземления TN-C-S.	Электроснабжение

64	Узел ввода, насосная, ИТП, 1 этаж, секция А	ЩИТП - 1шт. ЩН - 1шт. ЩАП - щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 2шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
66	Квартиры, секция А	ШДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 49шт. ЩК- щит квартирный - 49шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 49шт. Система заземления TNOS.	Электроснабжение
67	Коридор общего пользования, 2-8 этаж, секция А.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное-7 штук.	Электроснабжение
68	ИТП, 1 этаж, секция А	Насосная установка для повышения напора с частотным преобразователем "Wilo-Comfort-Vario COR-3 MVIE 406/VR-EB" (2 рабочих насоса и 1 резервный), блок управления "Wilo-VR Control" - 1 шт. Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 - 1шт.	Водоснабжение
69	2-8 этаж, секция А	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 -7 шт. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль" -7шт.	Водоснабжение
70	2-8 этаж, секция А	Регулятор давления КФРД - 7шт.	Водоснабжение
71	1 этаж, секция А	Откачивающая установка Wilo-DrainLift XS-F - 1 шт. Погружной насос Wilo TSW 32/11A - 1шт.	Водоотведение
72	Гаражи, секция А	Система механического побуждения для удаления продуктов горения ВД1-ВД3 - 1шт. Система дымоудаления - 1шт.	Вентиляция
73	Квартиры, секция А	Вентиляционная система приточные устройства типа КИВ-125. Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00	Вентиляция
75	Вентшахта, 1 этаж, секция А	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы - 1шт.	Вентиляция
76	Гаражи, секция А	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 15 шт.	Отопление
77	Квартиры, секция А	Стальной панельный радиатор "Будерус" Клапан запорно-присоединительный - 175 шт. Теплосчетчик "Sensonic II" фирма "Ista" - 175шт.	Отопление
79	Машинное отделение лифта, секция А	Регистр, 1 шт.	Отопление
80	Гараж, 1 этаж, секция А	Газоанализатор марки "Хоббит-Т" производства ООО "НИКИ МЛТ ПОВОЛЖЬЕ" - 14шт.	Сигнализация
81	1 этаж, секция А	Блок вызова "Визит" БВД^И10Ш - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт, "Визит" ML400 - 1 шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2 шт.	Домофон

82	Квартира, секция А	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1, 49шт.	Домофон
83	1 эт. Секция А	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2шт.	Домофон
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2019</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>372 093 930,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101009:64</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000606969
		Корреспондентский счет: 30101810600000000709
		БИК: 047144709
		ИНН: 8602190258
		КПП: 860201001
		ОГРН: 1028600001792
		ОКПО: 09309638

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 641 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>886 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>320 054 622 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>37 869 634 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>632 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда №159ПОД-20 от 20.04.2020 ООО "СТРОЙИНВЕСТГРУПП" ИНН8602202425. 8/3462/771-600
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2021	11.1 (4)	Внесение изменений в разрешение на строительство от 25.05.2021. № 86-ru86310000-76-2021
2	18.06.2021	10.3 (3)	Новое лицо внесшее изменения в проектную документацию ООО "ФОРМА" (Разрешение на строительство №86-ru86310000-76-2021)
3	18.06.2021	10.4 (2)	Экспертиза поректной документации разработанной ООО ФОРМА (Разрешение на строительство №86-ru86310000-76-2021)
4	18.06.2021	10.2 (2)	Инженерно геодезические изыскания для проектной документации ООО ФОРМА. (Разрешение на строительство №86-ru86310000-76-2021)
5	18.06.2021	14.1 (2)	Добавлены новые ТУ на холодное водоснабжение №10
6	18.06.2021	14.1 (3)	Добавлены новые ТУ на водоотведение №10
7	18.06.2021	24	Загружен приказ 13-1 от 04.03.2021 на утверждение проектной документации разработанной ООО ФОРМА (Разрешение на строительство №86-ru86310000-76-2021)
8	18.06.2021	15.3.1	Загрузка новых параметров нежилых помещений. Увеличено кол-во гаражей с 38 до 39, уменьшена площадь нежилого помещения (Проектная документация ООО ФОРМА. (Разрешение на строительство №86-ru86310000-76-2021)
9	18.06.2021	9.3.1.	Корректировка площадей нежилых помещений с 822,77 на 861,1 (Проектная документация ООО ФОРМА. (Разрешение на строительство №86-ru86310000-76-2021)
10	18.06.2021	16.1	Загрузка новых параметров помещений общего пользования (Проектная документация ООО ФОРМА. (Разрешение на строительство №86-ru86310000-76-2021)
11	24.01.2022	14.1.1	Обновление технических условий
12	24.01.2022	14.1.1.2	Обновление технических условий
13	24.01.2022	14.1.1.3	Обновление технических условий

14	24.01.2022	3.4	Внесение уточняющих сведений о владельцах Застройщика
15	24.01.2022	3.5	Внесение уточняющих сведений о владельцах Застройщика
16	24.01.2022	12	Внесение изменений о продлении договора аренды земельного участка. Уточнение сведений об арендаторе земельного участка
17	24.01.2022	13.1.6.3	Внесение сведений о иных мероприятиях по ОДИ
18	24.01.2022	13.1.8	Уточнение сведений о парковочном пространстве
19	24.01.2022	16.2	Внесено расширенное уточнение описания инженерного оборудования
20	24.01.2022		
21	24.01.2022	24	Прикреплены дополнительные соглашения к договорам долевого участия о продлении срока передачи объекта до 31.03.2024
22	24.01.2022	24	Прикреплены Технические условия ООО "СИГ" на теплоснабжение и СГМУП ГВК на водоотведение и водоснабжение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78568051252057585115593665767013058439

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙИНВЕСТГРУПП", КАЛАШНИКОВ ЭДУАРД ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, СУРГУТ**

Действителен: с 26.04.2022 по 26.07.2023